

# Biografägaren hotar att bygga om till bostäder: "Jättejobbig fråga"

SIMRISHAMN | I dag 15.56 , uppdaterad I dag 16.09



Biografen Grand stängde i höstas.

**Kommunens ointresse för Teaterbiografen Grand har fått fastighetsägarens tålamod att tryta. Nu överväger han att bygga om scenen till bostäder.**

Turerna runt biografen Grand har varit många. Sedan AV-kompaniet blev av med sina kommunala bidrag och stängde lokalen i höstas har framtiden för biografen varit osäker.

Grand ägs av HKM Fastighets AB som erbjudit kommunen att hyra lokalen.

– Kommunen har fått ett schysst erbjudande. Vi har inte höjt hyran sedan kommunen hyrde för sju år sedan, men de verkar inte vara intresserade, konstaterar Håkan Mårtensson, på HKM.

Hans tålamod börjar tryta och han har tankar på hur han ska lösa

situationen.

– Om ingen vill hyra lokalen bygger vi förmodligen om till bostäder. Jag vill att Grand ska finnas kvar som scen, men om kommunen inte visar något intresse så får det ju vara så, säger han.

Politikerna har ännu inte tagit ställning till erbjudandet från fastighetsägaren.

– Vi diskuterar fortfarande hur vi ska göra. Min personliga uppfattning är att den hyra som fastighetsägaren begär inte ryms inom nämndens budget, säger Christer Hallerby (L), ordförande i kultur- och fritidsnämnden.

Han menar dock att fastighetsägaren inte alls fått kalla handen.

– Vi är beredda att ta en diskussion om olika lösningar, säger Christer Hallerby och menar att det är en rad frågor som måste besvaras innan politiken tar ställning.

– Vi måste veta vilka som har behov av lokalen och vilka som vill använda den. Jag anser inte att vi kan gå in och betala miljoner för en lokal där det visas ett tiotal filmer och några få teaterföreställningar per år.

Framtiden för Grand är en diskussion även i alliansgruppen.

– Frågan är lyft för diskussion vid möten i alliansen, men jag har inte själv någon tydlig uppfattning ännu. Scenen är viktig, men samtidigt är det ett problem för kommunen att ta över driften, säger kommunalråd Jeanette Ovesson (M).

Fastighetsägaren har tankar på att bygga om lokalen till bostäder. Påverkar det din uppfattning?

– Vi skulle i så fall behöva en alternativ lokal, men det finns inte. Det här är en jättejobbig fråga, säger hon.

## Detta har hänt

Fram till 2010 hyrde kommunen själv lokalen.

2010 tog AV-kompaniet över och garanterades ett årligt bidrag från kommunen i sju år.

2017 löpte avtalet ut och AV-kompaniet nobbades fortsatt bidrag från kommunen.

AV-kompaniet hamnade i ekonomiskt obestånd och i oktober i fjor stängdes biografen.

Fastighetsägaren HKM Fastigheter har erbjudit kommunen att hyra lokalen, men har ännu inte fått något svar på sitt erbjudande.

- 🔗 AV-kompaniet lämnar – Grand återställs
- 🔗 Kommunen vill behålla Grand: "Måste finnas kvar"
- 🔗 Bio Grand i Simrishamn har stängt

---

**EMMA LAWESSON**

---